

Tekstvoorbeelden BRO-clausules (milieuhygiënisch bodemonderzoek)

Gemeenten kunnen maatwerkregels milieuhygiënische bodemonderzoeken opnemen in het omgevingsplan. Hieronder vindt u een voorbeeldtekst van een gemeente.

NB Er ligt een voorstel voor een wettelijk voorschrift voor SAD dat landelijk gaat gelden, zie Omgevingsregeling die ter consultatie gepubliceerd. Die tekst (in [paragraaf 7.1c](#)) is nog niet definitief en kan nog veranderen, maar het is wel een opmaat naar de definitieve tekst.

Disclaimer

We willen benadrukken dat het uw eigen verantwoordelijkheid is om maatwerkregels te gebruiken. Aan onderstaande voorbeeldteksten kan dan ook geen enkel recht worden ontleend. Deze teksten zijn door bronhouders ter beschikking gesteld als voorbeeld. Het Ministerie VRO is niet aansprakelijk voor het hergebruiken van de teksten, of onderdelen daarvan, door derden in welk contract dan ook. Het doel van het delen van deze teksten is slechts het geven van een voorbeeld van hoe medeoverheden (c.q. bronhouders) deze contract-clausules formuleren. Deze voorbeelden dienen altijd naar eigen context te worden vertaald als ze worden gebruikt.

Voorbeeld maatwerkregels

[Artikel 2.12 van het Besluit activiteiten leefomgeving](#)

1. De resultaten van een bodemonderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML volgens SIKB0101, en voldoen aan de catalogus milieuhygiënisch bodemonderzoek, bedoeld in bijlage XXII bij de Regeling basisregistratie ondergrond.
2. Als de milieuhygiënische gegevens als brondocument zijn opgenomen in de basisregistratie ondergrond, bedoeld in [artikel 2 van de Wet basisregistratie ondergrond](#), wordt in afwijking van het eerste lid, het BRO-ID dat ter identificatie is toegekend volgens de catalogus milieuhygiënisch bodemonderzoek, verstrekt.
3. Als de milieuhygiënische gegevens voor 1 juli 2025 zijn opgesteld in het bestandsformaat XML volgens SIKB0101, worden die gegevens in dat bestandsformaat verstrekt. Daarbij kan worden voldaan aan de catalogus milieuhygiënisch bodemonderzoek kwaliteitsregime IMBRO/A.

Artikelsgewijze toelichting

De resultaten van de onderzoeken, bedoeld in [paragraaf 5.2.2 of 5.2.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving](#) worden verstrekt in een digitaal (PDF-) bestand (het gehele

bodemonderzoeksrapport) en in een XML-bestandsformaat met (meet)gegevens over de bodem en het grondwater. Zonder deze bepaling moet het bevoegd gezag de ontvangen rapportages eerst omzetten naar het XML-bestandsformaat, voordat het die via het bronhouderportaal kan leveren aan de basisregistratie ondergrond (BRO). Dat is zeer omslachtig en niet efficiënt en bovendien eenvoudig te vermijden met de bepaling dat de rapportages over bodemonderzoeken in het XML-bestandsformaat moeten worden verstrekt. Dat is niet bezwaarlijk omdat het XML-bestand technisch voldoet aan het SIKB0101-uitwisselingsformaat, een verplichte open standaard van het Forum Standaardisatie, die aansluit bij relevante internationale industriestandaarden en de EU-richtlijn Inspire. Door te voldoen aan deze standaard en aan de [catalogus milieuhygiënisch bodemonderzoek](#) (BRO-catalogus SAD) kunnen de resultaten van het bodemonderzoek, na beoordeling, geautomatiseerd en dus snel worden ingevoerd in het bodeminformatiesysteem van de gemeente of de Omgevingsdienst Haaglanden en in de BRO. Daarmee zijn de resultaten snel door iedereen online te raadplegen.

Met de plicht tot aanlevering van het BRO-ID als bedoeld in het tweede lid, wordt het herhalen van bodemonderzoek voorkómen (overeenkomstig het principe van de basisregistraties, ‘eenmalig inwinnen, meervoudig gebruik’). Deze plicht is niet van toepassing in een situatie als bedoeld in [artikel 27, tweede lid, van de Wet basisregistratie ondergrond](#).

De leverplicht als bedoeld in het derde lid is conform de wijziging van artikel 40 van de Wet Bro conform [het voorstel van wet](#).

Deze regel geldt voor de volgende activiteiten:

- Bouwen op een bodemgevoelige locatie
- Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde
- Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde
- Saneren
- Opslaan grond (eindsituatie bodemonderzoek)
- Vergunningplichtige bedrijfsactiviteiten en stortplaatsen (bedoeld in de artikelen 7.27, onder c, 7.45, tweede lid, onder a, en 7.76, tweede lid, onder b van de omgevingsregeling)
- Beëindigen vergunningplichtige bedrijfsactiviteit (eindonderzoek als bedoeld in artikelen 5.4 Bal).

Bronnen

Met dank aan:
Gemeente Delft